

# LICITACIÓN PÚBLICA N° 2/2024

**OBJETO: SERVICIO DE MANTENIMIENTO, LIMPIEZA  
Y SEGURIDAD FÍSICA PARA LAS OFICINAS DE  
CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO  
SOCIEDAD ANÓNIMA.**

**VOLUMEN II  
FORMULARIO Y PLANILLAS DE OFERTA**



<b>MODELO DE PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE OFERTA</b>	<b>3</b>
<b>PLANILLA DE LA OFERTA</b>	<b>5</b>
<b>ANEXO 1.A</b>	<b>7</b>
<b>ANEXO 1.B</b>	<b>10</b>
<b>ANEXO 1.C</b>	<b>11</b>

## **MODELO DE PRESENTACIÓN DE FORMULARIO DE OFERTA**

Señores

CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.

Calabria 1691

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

República Argentina

Presente

De nuestra mayor consideración:

El que suscribe \_\_\_\_\_ Documento de Identidad N°  
\_\_\_\_\_, en nombre y representación de  
\_\_\_\_\_ con domicilio legal en la  
calle \_\_\_\_\_ N° \_\_\_\_\_, Localidad  
\_\_\_\_\_, Teléfono  
\_\_\_\_\_, Mail:  
\_\_\_\_\_ y con poder  
suficiente para obrar en su nombre, luego de interiorizarse de las condiciones  
particulares y técnicas que surgen del Pliego de Bases de la Oferta y Condiciones  
del Contrato, las especificaciones técnicas, los planos y planillas de oferta para  
prestar el servicio de mantenimiento, limpieza y seguridad física para las oficinas  
de Corporación Antiguo Puerto Madero S.A. sitas en Av. Calabria 1691 (559 OT),  
CABA y habiendo inspeccionado el sitio donde se deben ejecutar las tareas;  
ofertan:

<b>OFERTA INTEGRAL / OFERTA DE RUBRO</b>	
<b>REGLÓN</b>	Precio Ofertado (\$) sin IVA
REGLÓN 1 Servicio de Mantenimiento	
REGLÓN 2 Servicio de Limpieza	
REGLÓN 3 Servicio de Seguridad Física	
<b>Total</b>	\$ _____ + <b>IVA</b>
<b>Son pesos _____ + IVA</b>	

El cuadro antecedente refleja la “**OFERTA INTEGRAL**” efectuada.

En caso de ofertar únicamente por la “**OFERTA DE RUBRO**”, deberá indicar en el rubro que no oferte la leyenda NO COTIZA y tachar en el enunciado del cuadro “Oferta integral”.

Asimismo manifiesta:

a) Su conformidad con que la presente Oferta mantenga su validez, durante un período de noventa (90) días, renovable por períodos de treinta (30) días, siguientes a la fecha establecida para la apertura de las Ofertas, y pueda ser aceptada por ustedes en cualquier momento antes del vencimiento de dicho período.

b) Que la Oferta se ajusta íntegramente a la Documentación de la Licitación y a las disposiciones establecidas en los documentos suministrados por CORPORACIÓN ANTIGUO PUERTO MADERO S.A.

Lugar y fecha:

Nombre de la Empresa:

Firma del Representante Legal:

Nombre del Representante Legal:

Domicilio especial Constituido:

## **PLANILLA DE LA OFERTA**

### **REGLÓN I**

### **SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA CPM**

<b>ÍTEM</b>	<b>DESCRIPCIÓN</b>	<b>U.M.</b>	<b>COMPUTO</b>	<b>PRECIO UNITARIO</b>	<b>PRECIO TOTAL</b>
<b>1</b>	<b>REGLON 1 SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE LAS OFICINAS DE CPM</b>				
01.01	Replanteo	m2			
<b>2</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>				
02.01	Revisión de la instalación de agua fría y caliente	mes	18,00		
02.02	Purga de termotanques eléctricos	u	3,00		
02.03	Limpieza de tanque de reserva	u	3,00		
02.04	Análisis bacteriológico y fisico-químico del agua	u	3,00		
02.05	Revisión de la instalación de Desagüe cloacal	mes	18,00		
02.06	Desobstrucción de cañería troncal de Ø110cm y de cámaras de inspección interior y exterior.	u	3,00		
02.07	Desagüe pluvial : desobstrucción de los embudos (técnica hidrojet)	u	9,00		
02.08	Desagüe pluvial : desobstrucción de la cámara	u	3,00		
<b>3</b>	<b>INSTALACION CONTRAINCENDIO</b>				
03.01	Revisión de la central por falla	mes	18,00		
03.02	Limpieza de los detectores	mes	18,00		
03.03	Inspección y etiquetado de matafuegos	u	6,00		
03.04	Recarga de matafuegos	u	1,00		
<b>4</b>	<b>EVACUACION</b>				
04.01	Plan de Evacuación	u	1,00		
04.02	Capacitación a responsables de CPM	u	1,00		
<b>5</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>				
05.01	Mantenimiento general - Verificación periódica	mes	18,00		
05.02	Verificación de la medición de puesta a tierra y de la continuidad a tierra	mes	18,00		
05.03	Certificación de la medición de la puesta a tierra por instalador matriculado	u	1,00		
05.04	Limpieza de tableros y prueba de interruptores diferenciales	u	3,00		
05.05	Verificación del funcionamiento y limpieza de artefactos de iluminación	mes	18,00		

05.06	Verificación periódica de tomas, interruptores y cajas de pase	mes	18,00		
05.07	Verificación periódica estado de baterías y funcionamiento del sistema de Iluminación de emergencia	mes	18,00		
05.08	Verificación del cableado	mes	18,00		
05.11	Verificación de bandejas portacables, montantes y pisoductos	mes			
<b>6</b>	<b>FUMIGACIÓN Y DESINSECTACIÓN</b>				
06.01	Desinsectación	mes	18,00		
06.02	Desinfección	mes	18,00		
06.03	Desratización	mes	18,00		
<b>7</b>	<b>MUEBLES Y ELEMENTOS DE MOBILIARIO</b>				
07.01	Reparaciones menores de mobiliario de oficina	mes	18,00		
	<b>SUBTOTAL SIN IVA</b>				

**ANEXO 1.A****FORMULARIO PRECIARIO SERVICIO DE MANTENIMIENTO**

Preciario			
Tarea	Insumos (\$)	Mano de Obra (\$)	Total Insumos + Mano de Obra
Cambio de cerraduras puertas de oficinas			
Cambio de herraje puertas de oficinas			
Mueble de guardado cambio cerradura			
Instalación de boca de iluminación adicional			
Instalación de bandeja pasacable x ml.			
Instalación de cablecanal x ml.			
Instalación de luminaria			
Reparación /Instalación de interruptor de 1 punto			
Reparación/Instalación de tomacorrientes de piso (periscopios)			
Reparación/instalación de tomacorrientes de pared			
Recambio/Instalación de llave termomagnética			
Recambio/Instalación de disyuntor diferencial			
Cambio lámpara de spot en cielorraso			
Cambio tubo led luminarias entrepiso			

Cambio lámpara de artefacto COLGANTE INDUSTRIAL O			
Cambio lámpara de artefacto colgante circular			
Reparación motor cortina de enrollar metálica			
Reemplazo de motor cortina de enrollar metálica			
Reemplazo de motor apertura de ventana banderola			
Destapación de cloaca			
Destapación de pluviales			
Limpieza embudos pluviales			
Inodoro reparación descarga (flotante / válvula / bocha)			
Cambio de tapas de inodoro			
Inodoro cambio de dispositivo automático			
Reparación y/o recambio de flotantes eléctricos y mecánicos.			
Reparación y/o recambio de bombas de agua.			
Revisión de colectores y recambio de válvulas.			
Recambio de válvulas de limpieza y estanqueidad.			
Revisión y/o recambio de válvulas de retención.			
Verificar pérdidas en tapas de inspección en ambos tanques.			
Recambio de Grifería de baño Domus pico DV42			
Recambio chicote flexible Grifería de baño			
Recambio de Grifería de			



Office - MONOCOMANDO PICO ALTO FV PUELO 423/B5-CR			
Recambio válvula monocomando Grifería de cocina			
Cambio termotanque (sin provisión de termotanque)			
Desobstrucción de emergencia de cañería pluvial/cloacal o de embudos			
Reparación bomba presurizadora			
Reemplazo bomba presurizadora			
Limpieza de graffities			
Pintura de cielorrasos (m2)			
Pintura de elementos de herrería (escalera/barandas): m2			
Instalación de cablecanal, bandejas y pisoductos.			

**ANEXO 1.B****FORMULARIO PRECIARIO SERVICIO DE LIMPIEZA**

Preciario	
Servicio	Precio JORNAL (\$ sin IVA)
UN OFICIAL DE LIMPIEZA POR DIA JORNAL DE 8 HS, L A V. incluye insumos	
UN OFICIAL DE LIMPIEZA POR DIA JORNAL DE 8 HS, FIN DE SEMANA Y/O FERIADOS. incluye insumos	
UN OFICIAL DE LIMPIEZA POR MES EN JORNAL DE 8 HS, DÍAS DE SEMANA. incluye insumos	
UN OFICIAL DE LIMPIEZA POR MES EN JORNAL DE 8 HS, FIN DE SEMANA Y/O FERIADO. incluye insumos	
UN OFICIAL DE LIMPIEZA POR HORA DIA DE SEMANA , L A V, incluye insumos	

**ANEXO 1.C****PRECIARIO SEGURIDAD FÍSICA- TRABAJOS POR DEMANDA**

Preciario		
<b>Servicio</b>	<b>CANTIDAD</b>	<b>PRECIO UNITARIO (\$ sin IVA)</b>
HORAS DIURNAS/ VIGILADOR POR MES	720	
HORAS NOCTURNAS/ VIGILADOR POR MES	720	
HORAS EVENTUALES DIURNAS/ VIGILADOR POR TURNO	8	
HORAS EVENTUALES NOCTURNAS/ VIGILADOR POR TURNO	8	
HORAS EVENTUALES SÁBADO, DOMINGO Y FERIADOS/VIGILADOR POR TURNO	8	